

Protokół

z Walnego Zebrania Sprawozdawczego
z dnia 06.04.2016r.

Pani Viceprezes - Elżbieta Chłusek powitała zebranych o godz. 16³⁰, ponieważ nie było kworum, zebranie odbędzie się w II terminie o godz. 17⁰⁰.

Przewodniczącym zebrania zostaje Pan Tomasz Bągowski.

Sekretarz zebrania - Małgorzata Trzebińska
- Beata Mateuszak

Porządek zebrania został zatwierdzony 104-głosami za, 1 - przeciw - 3 wstrzymującymi
W zebraniu uczestniczy 108 działkowców.

Przewodniczący odczytuje regulamin zebrania który zatwierdzony zostaje jednogłośnie 108-głosami za.

Do komisji mandatowej wybrano: jednogłośnie p. Gałgza Alina - p. Węglewski Sławomir

Do komisji uchwał i wniosków wybrano: jednogłośnie p. Jez Dżoma - p. Janicki Jan

Do komisji wyborczej wybrano: jednogłośnie p. Thomas Wiesława - p. Dutkiewicz Dżoma.

Sprawozdanie Zarządu merytoryczne i finansowe

przedstawił wiceprezes Tomasz Ogrodnicki.
Sprawozdanie komisji rewizyjnej przeczytał
przewodniczący Mieczysław Ławickowski. Komisja
oceniła pracę Zarządu bardzo dobrze.

Następnie projekt planu pracy na 2016
przedstawił wiceprezes Tomasz Ogrodnicki.

Wstępne finansowy na 2016 przedstawił
Tomasz Ogrodnicki.

Przewodnicząca komisji mandatowej odczytała
protokół z zebrania. W zebraniu na 810 członków
uczestniczyło 108 członków, co stanowi 13%.

Głosowanie za zatwierdzeniem Spr. z działalności
Zarządu za 2015.

Za - 104, przeciw - 4 (uchwała Nr 1/2016)

Zatwierdzenie Spr. finansowego na 2016.

Za - 106, przeciw - 2 (uchwała Nr 2/2016)

Zatwierdzenie Spr. z działalności komisji rewizyjnej

Za - 102, przeciw - 6 (uchwała Nr 3/2016)

Do komisji rewizyjnej wybrano następujących kandydów

1. Adamek Marcin - 13 głosów

2. Szerepkowska Krystyna - 22 -

3. Janicki Jan - 2 -

4. Gnuchala Jolanta - 52 -

W składzie komisji rewizyjnej zostaje p. Gnuchala
Jolanta. Dziatka nr. 54/1

Głosowanie w sprawie wysokości poszczególnych opłat
ogrodowych i terminu ich wnoszenia

Za 39, przeciw 31 (uchwała Nr 4/2016)

W sprawie planu pracy
Za - 56, przeciw - 0 (uchwała Nr 5/2016/
W sprawie wyborów uzupełniających do organów PZ
Za - 52, (uchwała Nr 6/2016/
W sprawie opłaty za wodę w 2016r.
Za - 71, przeciw - 1 (uchwała Nr 7/2016/
W sprawie opóźnienia opł. za energię elektryczną
lub opłaty energetycznej.
Za - 68, przeciw 0 (uchwała Nr 8/2016/
W sprawie dopłaty za zużytą wodę w ogrodzie w 2016r.
Za - 48, przeciw 20 (uchwała Nr 9/2016/
W sprawie myślenia energii elektr. na terenie
ogrodu w okresie jesienno-zimowym
Za 42, przeciw 26 (uchwała Nr 10/2016/

Dyskusja

p. Gluder Krzysztof działka nr ⁶²⁸ zabrakło głos
w sprawie nadmiernego zużycia wody
w ogrodzie w godzinach nocnych (zostawione
otwarte krany)

p. Majewski Jerzy działka nr 2 zabrakło głos
w sprawie opłaty energetycznej na poszczególnych
sektorach

p. Kłauz Danusz działka nr 553 zgłosił naprawę
linii wodnej, ponieważ na jego działce nie
ma wody.

p. Kłociniak Józef działka nr 226 zadał

pytanie, dlaczego są takie arżnicowane opłaty za działkę. Chodzi o dwa ogrody położone na ulicy Pniewskiej, a naszym ogrodem.

W trakcie głosowania w sprawie wysokości poseregowanych opłat ogrodnym, myżyzata się dyskusja na temat staniaia pojemnika oraz opłaty za smięci. Niektórzy twierdzili, że nie myżuczają smięci, a muszą płacić. Również dużą dyskusję myżyzata uchwała na temat myżyczenia energii elektrycznej na okres jesienno-zimowy, ze względu na duże straty w ogrzaniu.

Na wszystkie myżej myżmienne pytanie przedstawiciel zarządu udzielił stosownej odpowiedzi.

Na tym zebraniu zakończono

omasz Byszał

Brygida Mateuch.
Nietmnnn

SEKRETARZ
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”
Małgorzata Lyczyńska

Sprawozdanie

z działalności Zarządu za rok 2015, przygotowane na walne zebranie sprawozdawcze ROD „Słoneczna Polana” w dniu 6 kwietnia 2016 r.

Witamy Państwa serdecznie na walnym zebraniu sprawozdawczym ROD „Słoneczna Polana”. Niniejszym chcielibyśmy Państwu przedstawić sprawozdanie Zarządu za rok 2015.

Na wstępie chcemy poinformować Państwa, że rok 2015 upłynął pod znakiem zmian przepisów i nowych regulacji prawnych dotyczących naszych Ogródów, i tak w dniu 09 września 2015 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym zarejestrowany został statut PZD uchwalony w dniu 02 lipca 2015 r., natomiast w dniu 01 października Krajowa Rada PZD uchwaliła regulamin ROD, który obowiązuje w Ogrodach od dnia 01 stycznia 2016 r.

Jednak najważniejszą sprawą, która dotyczyła bezpośrednio ponad 900 tys. działkowców w całej Polsce była sprawa naszych altan. To dzięki pełnej mobilizacji PZD oraz wsparcia samych zainteresowanych udało się w dniu 30 kwietnia 2015 roku wprowadzić w życie zmiany do powszechnie obowiązujących przepisów prawa (w tym do ustawy Prawo Budowlane), które pozwoliły uchronić nasze altany przed rozbiórką.

Przechodząc do meritum naszego sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2015 pragniemy Państwa poinformować, że Zarząd odbył 27 posiedzeń i tym samym podjął 68 uchwał dotyczących funkcjonowania Ogródu, w tym 10 uchwał o odebranie działki.

Rok 2015 dla Zarządu to przede wszystkim nieustająca walka z siecią wodociągową oraz energetyczną a także problemy z odbieraniem odpadów. W celu precyzyjnego przedstawienia problematyki poszczególnych zagadnień, niniejsze sprawozdanie podzieliliśmy na następujące bloki tematyczne.

WODA. Uszkodzenia i oględziny miejsc poddanych odkryciu w minionym roku w tym stan skorodowania rur zasilających poszczególne alejki i sektory, wskazują jednoznacznie na zbliżającą się nieuchronnie konieczność całkowitej przebudowy/modernizacji istniejącej sieci wodociągowej. Przykładem może być tutaj awaria odcinka głównej rury pomiędzy alejkami nr 7 a nr 8, która ze względu na ilość uszkodzeń musiała zostać poddana całkowitej wymianie. Przebudowa sieci wodociągowej niesie za sobą znaczne nakłady inwestycyjne a to przekłada się na zaciągnięcie zobowiązań finansowych przez Ogród, których spłata może potrwać nawet 10 lat. Mając powyższe na względzie Zarząd planuje sukcesywne prace w tym zakresie. Jednakże i tak będzie to wymagało nakładów finansowych, których Zarząd w chwili obecnej nie posiada. Jedną z szans zmierzenia się z powyższym problemem są składki pochodzące od samych działkowców, które na przestrzeni kilku lat mogłyby pozwolić na wykonanie najpilniejszych prac w Ogródzie. Zarząd proponuje aby począwszy od roku 2017 rozpocząć przebudowę sieci wodociągowej wybierając w pierwszej kolejności miejsca w których w ostatnich latach nastąpiła największa ilość uszkodzeń.

Dodatkowym problemem w Ogródzie stało się zużycie wody, które w 2015 roku wyniosło **18 366 m³**, co przełożyło się na koszty w wysokości **75 117,41 zł**. Wpłaty od działkowców z tytułu zużycia wody oraz opłaty wodnej za rok 2015 dały łącznie kwotę **49 717,54 zł**. Kwota **18 024,96 zł** pozostała z roku 2014 pozwoliła częściowo na uzupełnienie brakujących środków. Jednakże na koniec okresu

rozliczeniowego zabrakło nam kwoty **7 374,91 zł**. Ponadto, pomimo wielu ostrzeżeń i komunikatów Zarządu dotyczących zwiększonego zużycia wody w Ogrodzie w stosunku do lat ubiegłych, niektórzy działkowicze całkowicie zignorowali ten fakt czego przykładem może być nagminne pozostawianie na noc odkręconych kranów z przyłączonymi „węzami wody” co świadczyć może jedynie o całkowitym braku zainteresowania wspólnym dobrem Ogródu. Wobec powyższego musieliśmy podjąć działania zmierzające do ograniczenia dostaw wody na koniec sezonu(... przypomnieć o zamykaniu wody na koniec sezonu).

Wyrażamy głęboką nadzieję, że opłata za wodę w roku 2016 a także instalowanie wodomierzy spowoduje wśród działkowców optymalne gospodarowanie wodą na terenie Ogródu i zahamuje rosnące jej zużycie. Zarząd wnosi również o uwzględnienie przez szerokie gremium propozycji uchwał dotyczących wody, które zostaną przedstawione Państwu przy podejmowaniu stosownych uchwał.

Przypominamy również, iż w dniu 09 kwietnia nastąpi próbne puszczenie wody i uprasza się wszystkich działkowców o obecność na działkach w celu dokonania kontroli własnych urządzeń odbiorczych oraz montowanych wodomierzy.

ENERGIA ELEKTRYCZNA. W roku 2015 zużyliśmy **53 634 kWh** co przełożyło się na koszty w wysokości **32 716,74 zł**. Wpłaty od działkowców z tytułu zużycia energii elektrycznej oraz opłaty energetycznej w roku 2015 dały łącznie kwotę **36 889,48 zł**. Do chwili obecnej należności nie uregulowało **35 działkowców** z tego kilku z nich ma do zapłaty znaczne kwoty.

Największa różnica pomiędzy wskazaniem liczników głównych a sumą wszystkich podliczników zaobserwowana została w okresie jesienno-zimowym **2014-2015**. I tak w sektorze nr 3 nierozliczona energia elektryczna na dzień 30 czerwca 2015 r. wyniosła **2 733 zł.**, natomiast w sektorze nr 4 dała kwotę **2 291 zł**. Łącznie w miesiącu maju straty energii elektrycznej dla powyższych sektorów po okresie jesienno-zimowym wyniosły **5 024 zł**.

Dlatego też mając na względzie możliwość powtórzenia się sytuacji w rozliczeniu za pierwsze półrocze 2016 r., Zarząd podjął uchwałę o wyłączeniu energii elektrycznej na okres jesienno-zimowy 2015-2016 zgodnie z zapisami uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 05 listopada 2015 r. Jednakże na wniosek niektórych działkowców, pozostawiono załączoną energię elektryczną do zainteresowanych działek.

Nie podjęcie powyższych działań przez Zarząd i pozostawienie załączonej energii elektrycznej do wszystkich działek na okres jesienno-zimowy spowodowałoby zwiększenie opłaty energetycznej do kwoty około **32 zł** od działki a także do utraty płynności finansowej przez Ogród i w konsekwencji do wyłączenia energii elektrycznej przez zewnętrznego dostawcę. Zarząd **nie może dopuścić** do takiej sytuacji z uwagi na fakt, iż ponowne załączenie energii elektrycznej przez dostawcę uzależnione jest nie tylko od uregulowania zaległych należności ale również od spełnienia obowiązujących warunków technicznych, które pociągają za sobą dodatkowe nakłady finansowe, których Zarząd w chwili obecnej nie posiada.

Dziś możemy powiedzieć, że powyższe działania przyniosły zamierzony efekt, który z jednej strony uchronił Ogród i samych działkowców od powyższych skutków finansowych a ponadto dał Zarządowi obraz na stan techniczny sieci a także powracający co roku temat dotyczący wpływu strat upływnościowych w sieci na zużycie energii elektrycznej w Ogrodzie.

Szanowni Państwo, przez cały okres zimowy w odstępach cotygodniowych prowadzona była kontrola zużycia energii elektrycznej przez niemalże jałowo pracującą linię energetyczną. Stan zużycia energii w powyższym okresie wskazuje, iż upływność jest na znacznym lecz dopuszczalnym poziomie co może świadczyć o innej formie występowania strat w Ogrodzie.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wszystkich działkowców w kwestii zmniejszania opłaty energetycznej w kolejnych latach, Zarząd w latach 2016-2019 podjął decyzję o systematycznym ograniczaniu strat energii elektrycznej w Ogrodzie. Już w roku 2016 w sektorze nr 4 oraz 5 dla alejek nr 13, 14, 15 i 16 planowane jest zainstalowanie liczników energii elektrycznej kontrolujące zużycie w poszczególnych alejkach. Zarząd planuje również przeprowadzić kontrolę na wybranych działkach w zakresie prawidłowego korzystania z energii elektrycznej przez działkowców.

ŚMIECI. Na rok 2015 podpisano umowę z firmą „HAK” w której zakontraktowano podstawienie 12 kontenerów na łączną kwotę **6 639,84 zł**. Z uwagi na ilość pozostawionych przez działkowców śmieci planowana ilość wystarczyła jedynie na zabezpieczenie pierwszych trzech terminów. Zarząd z uwagi na brak środków finansowych zmuszony był wstrzymać podstawianie pojemników w kolejnych terminach. Ponadto Działkowcy nie stosują się a nawet lekceważą komunikaty Zarządu dotyczące wyrzucania śmieci. Przypominamy, że wszystkie śmieci wyrzucamy tylko w workach, nie wyrzucamy śmieci wielkogabarytowych a także gałęzi, liści i pozostałej zieleni tak jak to miało miejsce w roku 2015. Mając na uwadze ilość wyrzuconych śmieci w roku 2015, Zarząd uwzględnił w preliminarzu kosztów na rok 2016 większej ilości pojemników co powinno spełnić oczekiwania działkowców. Pierwsze podstawiania rozpoczynają się już w ten piątek tj. w dniu 08 kwietnia.

OPŁATY ZA UŻYTKOWANIE DZIAŁKI. Wysokości opłat ogrodowych podejmowane są uchwałami walnego zebrania. Niestety działkowcy nie wnoszą stosownych opłat w przewidzianych terminach. Działania takie powodują zagrożenie utraty płynności finansowej przez Ogród a co za tym idzie może spowodować odłączenie mediów przez gestorów sieci tj. wodociągowej i energetycznej. Pamiętajmy o tym, iż każdy działkowiec poprzez terminowe wpłaty jest współrealizatorem planu pracy, który wpływa na poprawę funkcjonalności Ogrodu, jego wyglądu a także na stan techniczny infrastruktury. **Świadome działania zmierzające do nieterminowych wpłat przez działkowców uniemożliwiają statutowe działania Zarządu.**

Na dzień niniejszego sprawozdania za rok 2015 stosownych opłat nie wniosło **16 działkowców** co przekłada się na kwotę zaległości w wysokości **7 149,95 zł**. Zarząd jest w trakcie czynności zmierzających do rozwiązania umów użytkowania i odebrania zadłużonych działek. Niestety proces ten jest dość czasochłonny i wymaga przygotowania odpowiedniej dokumentacji.

Podsumowując, w roku 2015 wykonano następujące prace na terenie Ogrodu:

1. Wymiana furtki oraz bramy w alejce nr 3 oraz nr 13 od ulicy Gęsiej.
2. Dostawa szlaki oraz ziemi.
3. Dokonano bieżących napraw sieci wodociągowej oraz elektrycznej.

Z początkiem bieżącego roku udało się również wykonać prace związane z okrzyszowaniem gałęzi drzew wzdłuż ulicy Gęsiej oraz Brzeźnickiej a także wymianę zaworów głównych przy ujęciu wody w alejce nr 15 od strony ulicy Brzeźnickiej.

Podsumowując powyższe sprawozdanie, Zarząd ma nadzieję, że działkowicze wreszcie zaczną traktować nasz wspólny Ogród poważnie i tym samym przyczynią się do poprawy współżycia społecznego na działkach.

Dziękujemy za wysłuchanie naszego sprawozdania i życzymy Państwu miłego wypoczynku na działkach w roku 2016 a także prosimy o zrozumienie i akceptację prac i działań Zarządu, którego nadrzędnym celem jest dobro naszego Ogródu.

z poważaniem Zarząd ROD „Słoneczna Polana”

WICEPREZES
ds. technicznych
Rodzinnego Ogródu Działkowego
„Słoneczna Polana”
[Signature]
mgr inż.

Piotrków Trybunalski 02.03.2016r.

Sprawozdanie

Z działalności Komisji Rewizyjnej ROD "Słoneczna Polana" za rok 2015. Za kadencje i działalności Zarządu komisja pracowała według planu pracy na 2015 rok w następującym składzie:

*Przewodniczący: Mieczysław Zawistowski
Sekretarz: Sławomir Węglewski
Członek: Daniela Fermentowicz*

Informacje dotyczące pracy Komisji Rewizyjnej

Komisja pracowała na podstawie Planu Pracy na rok 2015 oraz doraźnych potrzeb-poprzez aktywne i regularne uczestnictwo działaniach Zarządu oraz bieżącą kontrolę finansową metoryczną. Komisja zbiera się zgodnie z planem w celu omówienia najważniejszych kwestii. Zarząd informuje Komisję o wszystkich podejmowanych zamierzeniach i działaniach. Należy podkreślić gotowość i otwartość Zarządu ROD na współpracę z Komisją Rewizyjną oraz wywiązanie się władz ogrodu ze wszystkich obowiązków statusowych i zaleceń pokontrolnych. W wyniku wejścia w życie nowej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych oraz zgodnie z przepisami rachunkowości wraz ze zmianą formy prawnej.

Ocena pracy Zarządu

Komisja uznaje prace Zarządu ROD "Słoneczna Polana" pod kierunkiem Pana Krzysztofa Rudnickiego jako bardzo dobrą. Posiedzenia Zarządu odbywają się systematycznie. Zarząd zajmował się całokształtem zagadnień związanych z działalnością ROD. Wysoko ocenia się organizację pracy całego Zarządu, odpowiedni do możliwości podziału obowiązków między jego członków.

Problematyka Finansowa

Największą trudnością dla Zarządu jest ściągальność opłat za użytkowanie działek jak również za prąd. Komisja Rewizyjna nadal zaleca Zarządowi kierowanie wszystkich spraw na drogę sądową oraz dalszego odbierania działek niepłacącym działkowiczom.

Współpraca Komisji z Zarządem układa się bardzo dobrze. Komisja pragnie zaznaczyć że działkowicze coraz bardziej lekceważąco podchodzą do wnoszenia opłat za użytkowanie działki w ogrodzie zgodnie z Uchwałami walnego zebrania. Działkowicze którzy nie wnoszą opłat w terminie stwarzają swoim zachowaniem ogromne zagrożenie dla istnienia naszego ogrodu. Działalność finansową zarządu ocenia się ogólnie jako więcej niż dobrą. Zarząd wyjątkowo oszczędnie i celowo wydatkował nasze wspólne pieniądze. Zobowiązania płatnicze były wnoszone terminowo i z tego tytułu nie powstały żadne dodatkowe koszty. Komisja Rewizyjna bardzo dobrze ocenia całokształt pracy Zarządu w roku 2015.

Wnioski i zalecenia dla Zarządu

Kontynuować wypracowaną w 2015r. gospodarkę finansową ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ogrodu i jego możliwości finansowych. Mając na względzie bardzo dobrą pracę i skuteczność Zarządu ROD "Słoneczna Polana" w 2015 roku.

Szanowni Działkowicze. Komisja Rewizyjna apeluje do wszystkich o aktywną współpracę z Zarządem w 2016 roku.

Komisja Rewizyjna wnosi o przyjęcia sprawozdania Merytorycznego i Finansowego Zarządu za 2015 rok.

Piotrków Tryb. 02.03.2016r.

Komisja Rewizyjna ROD
"Słoneczna Polana"

Przewodniczący
PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej ROD
„Słoneczna Polana”
Mieczysław Zawistowski

Sekretarz
Stanisław Wójcik

Członek8

UCHWAŁA Nr / 2016

Walnego zebrania sprawozdawczego (~~konferencji delegatów~~) członków PZD
w ROD SŁONECZNA POLANA w PIOTRUŃKIE TRYB
z dnia 6.04.2016 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
i sprawozdania finansowego Zarządu ROD w 2015 roku

Walne zebranie sprawozdawcze (~~konferencja delegatów~~), na wniosek Komisji
Rewizyjnej ROD, na podstawie § 64 pkt 1 oraz § 64 pkt 3 statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić/nie zatwierdzić* sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za rok
2015

§ 2

Zatwierdzić/nie zatwierdzić* sprawozdanie finansowe Zarządu ROD za 2015 rok
składające się z:

- bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą
98823,47 zł
- rachunku zysków i strat zamykającego się nadwyżką/~~niedoborem~~* na kwotę
782,25 zł.
- sprawozdania z Funduszu Rozwoju zamykającego się kwotą 6609,48 zł
- sprawozdania Funduszu Oświatowego zamykającego się kwotą 2425,09 zł

§ 3

Sprawozdania stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA
(~~KONFERENCJI DELEGATÓW~~)

.....
(podpis)

PIOTRUŃKIE TRYB dnia 6.04.2016 rok

*niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA Nr 2 / 2016

Walnego zebrania sprawozdawczego (~~konferencji delegatów~~)
członków PZD w ROD STONECZNA POLANA w PIOTRKOWIE TRYB
z dnia 6.04.2016 roku

w sprawie *preliminarzy finansowych* na 2016 rok

Walne zebranie sprawozdawcze (~~konferencja delegatów~~) członków PZD w ROD
STONECZNA POLANA w PIOTRKOWIE TRYB, na podstawie § 64 pkt 6 statutu
PZD, postanawia przyjąć:

- 1) preliminarz finansowy działalności statutowej na 2016 rok zamykający się po
stronie przychodów i kosztów kwotą 232.961,15 zł. Rezerwa stanowi
.....zł.
- 2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD
 - a) bilans otwarcia 6.609,48 zł
 - b) planowane przychody 3.720,00 zł
 - c) planowane koszty 6.500,00 zł
 - d) planowany stan na 31.12. 2016 r. 3.829,48 zł
- 3) preliminarz Funduszu Oświatowego
 - a) bilans otwarcia 2.425,09 zł
 - b) planowane przychody 1.200,00 zł
 - c) planowane koszty 1.700,00 zł
 - d) planowany stan na 31.12. r 1.925,09 zł

Preliminarze finansowe stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)

.....
(podpis)

PIOTRKÓW TRYB dnia 6.04.2016 roku

UCHWAŁA NR 3 / 2016

Walnego zebrania sprawozdawczego (~~konferencji delegatów~~) członków

PZD w ROD SŁONECZNA POLANA w PIOTRUWIE TRYB

z dnia 6.04.2016 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania

z działalności Komisji Rewizyjnej ROD

w 2015 roku

Walne zebranie sprawozdawcze (~~konferencja delegatów~~), na podstawie § 64 pkt 2 statutu PZD, zatwierdza

sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2015 roku

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)

.....
(podpis)

PIOTRUWIE TRYB dnia 6.04.2016 roku

UCHWAŁA NR 4 / 2016

Walnego zebrania sprawozdawczego (~~konferencji delegatów~~) członków PZD
w ROD SŁONECZNA POLANA w PIOTRKOWIE TRYB.
w dniu 6. 04. 2016 roku
w sprawie wysokości poszczególnych opłat ogrodowych
i terminu ich wnoszenia

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze (~~konferencja delegatów~~) członków PZD w ROD
SŁONECZNA POLANA PIOTRKOWIE TRYB.
na podstawie § 64 pkt 7
statutu PZD postanawia, uchwalić wysokości poszczególnych opłat ogrodowych:

§ 2

Opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD,
a w szczególności na:

- 1) wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
- 2) bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej,
- 3) opłaty za dostawę energii elektrycznej i wody w części dotyczącej terenu
ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
- 4) ubezpieczenia podatki i inne opłaty publicznoprawne,
- 5) zarządzanie ROD

w roku 2016 w wysokości 0,83 zł od m² powierzchni użytkowanej działki
(w tym 0,04 zł partycypacja zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD),

§ 3

Opłatę ogrodową energetyczną przeznaczoną na pokrycie strat powstających w
trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu na podstawie danych z 2015 roku –
w szczególności strat wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniem licznika
głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych
wynoszących w 2015 roku 14,454 kilowatów,
w roku 2016 w wysokości 21,00 zł od działki w ROD.

§ 4

Opłatę ogrodową wodną przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z ubytkami
wody na podstawie danych z 2015 roku – w szczególności strat
wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą
wskazań wszystkich wodomierzy na poszczególnych działkach do niego podłączonych
wynoszących w 2015 roku 923 m³,
w roku 2016 w wysokości 6,00 zł od działki w ROD.

§ 5

Opłatę za wywóz śmieci z terenu ROD zgodnie z uchwałą Rady Gminy w
PIOTRKOWIE TRYB.
regulującą wysokość opłat za wywóz nieczystości
w roku 2016 w wysokości 30,00 zł od działki.

§ 6

Wymienione w uchwale opłaty ogrodowe działkowiec obowiązany jest wpłacić w terminie do dnia31.05.2016..... roku.

§ 7

Opłatę ogrodową energetyczną i wodną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodowych.

§ 8

Małżonkowie posiadający wspólne prawo do tej samej działki opłacają opłaty ogrodowe w jednym wymiarze.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)

.....
(podpis)

Piotrów TR43 dnia6.04.2016..... roku

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
ZARZĄD
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”
97-300 Piotrków-Trybunalski
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA Nr 5 / 2016

Walnego zebrania sprawozdawczego (~~konferencji delegatów~~) członków PZD

w ROD SŁONECZNA POLANA w PIOTRKÓW TRYB.....

z dnia 6.04. 2016 roku

w sprawie planu pracy na 2016 rok

Walne zebranie sprawozdawcze (~~konferencja delegatów~~), na podstawie § 64 pkt 6 statutu PZD, postanawia przyjąć

plan pracy na rok 2016

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
(podpis)

Piotrków Tryb

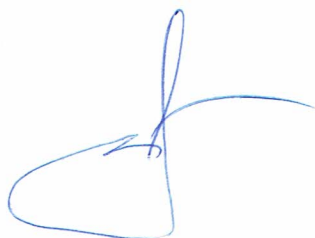
..... dnia 6.04. 2016 rok

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)

.....
(podpis)

PLAN PRACY NA ROK 2016

1. Wymiana ogrodzenia zewnętrznego przy ul. Gęsiej pomiędzy alejkami nr **10-11** oraz **11-12**.
2. Wymiana tabliczek informacyjnych umieszczonych na bramach przy ulicy Brzeźnickiej.
3. Przywóz szlaki od strony ulicy Gęsiej na wysokości alejek **1,2,3,4** oraz **10 i 12**.
4. Kopanie rowu melioracyjnego po wewnętrznej stronie Ogrodu pomiędzy alejkami **1-4** od ulicy Gęsiej.
5. Modernizacja sieci wodociągowej – sukcesywna wymiana bądź naprawa zaworów głównych i odcinających w Ogrodzie.
6. Modernizacja sieci elektrycznej:
 - a) montaż układów pomiarowych bilansujących dla sektora **nr 4** oraz **nr 5** (tj. alejki **13,14,15,16**).
 - b) wymiana rozdzielnic na dz. nr 158 oraz 162



UCHWAŁA NR 6 /2016

Walnego zebrania sprawozdawczego (konferencji delegatów) członków PZD w

ROD im. STONECZNA POLANA

w 6.04 w 2016 r.

W sprawie wyników wyborów uzupełniających do organów PZD

w ROD im. STONECZNA POLANA

W wyniku przeprowadzonego głosowania walne zebranie sprawozdawcze
(konferencja Delegatów) członków PZD w ROD im. STONECZNA POLANA
obradujące w dniu 6.04.2016 dokonało wyborów uzupełniających do:

Zarządu ROD

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Komisji Rewizyjnej ROD

1. Gmucha Polana
2. _____
3. _____
4. _____

Komisji Rozjemczej ROD

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Przewodniczący Komisji Wyborczej

(podpis)

Przewodniczący walnego zebrania
(konferencji delegatów)

(podpis)

Piotrków Tryb., dnia 6.04.2016 r.

Uchwała nr⁷ /2016 z dnia 06 kwietnia 2016 r.

**walnego zebrania sprawozdawczego w ROD „Słoneczna Polana”
w Piotrkowie Trybunalskim**

w sprawie opłaty na wodę w Ogrodzie w 2016 r.

§ 1

Walne Zebranie Członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40) oraz § 144 Statutu PZD, postanawia podjąć uchwałę w sprawie opłaty na wodę w Ogrodzie w 2016 r.

§ 2

Opłata na wodę w roku 2016 wynosić będzie **0,36 zł/m²** działki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
podpis Przewodniczącego Komisji
Uchwał i Wniosków

.....
podpis Przewodniczącego
Walnego Zebrania

Uchwała nr⁸ /2016 z dnia 06 kwietnia 2016 r.

**walnego zebrania sprawozdawczego w ROD „Słoneczna Polana”
w Piotrkowie Trybunalskim**

w sprawie długości opóźnienia w uiszczaniu opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej
lub opłaty energetycznej

§ 1

Walne Zebranie Członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40), § 144 Statutu PZD oraz § 1 ust. 2 pkt. 4 i § 8 uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 05 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, postanawia podjąć uchwałę w sprawie długości opóźnienia w uiszczaniu opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej lub opłaty energetycznej.

§ 2

Zarząd ROD wstrzyma dostawę energii elektrycznej do działki w przypadku opóźnienia w uiszczaniu opłaty za zużytą energię elektryczną lub opłaty energetycznej przez okres dłuższy niż 2 miesiące od daty powstania zobowiązania.

§ 3

Ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej Ogrodu nastąpi po:

1. uregulowaniu powstałych należności wobec Ogrodu,
2. poniesieniu przez działkowicza rzeczywistych kosztów ponownego podłączenia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
podpis Przewodniczącego Komisji
Uchwał i Wniosków

.....
podpis Przewodniczącego
Walnego Zebrania

Uchwała nr⁹ /2016 z dnia 06 kwietnia 2016 r.

**walnego zebrania sprawozdawczego w ROD „Słoneczna Polana”
w Piotrkowie Trybunalskim**

w sprawie dopłaty za zużytą wodę w Ogrodzie w 2016 r.

§ 1

Walne Zebranie Członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40) oraz § 144 i § 146 Statutu PZD, postanawia podjąć uchwałę w sprawie dopłaty za zużytą wodę w Ogrodzie w 2016 r.

§ 2

W przypadku przekroczenia planowanych w preliminarzu i zatwierdzonych przez Walne Zebranie kosztów za zużycie wody na rok 2016, każdy działkowicz, którego działka nie jest wyposażona w wodomierz poniesie dodatkową opłatę z powyższego tytułu.

§ 3

1. Dodatkowa opłata o której mowa powyżej wnoszona będzie przez działkowiczów po całkowitym rozliczeniu przez Zarząd kosztów za zużytą wodę za rok 2016 z uwzględnieniem rozliczeń według wskazań wodomierzy.
2. Dodatkowa opłata za wodę wyliczona zostanie w równej części przypadającej na każdą nie wyposażoną w wodomierz działkę.

§ 4

Zarząd ROD zawiadomi pisemnie działkowiczów o zmianie wysokości opłaty za wodę i terminie wnoszenia dodatkowej opłaty stanowiącej różnicę pomiędzy zaplanowanymi a faktycznym kosztami zużycia wody w roku 2016.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
podpis Przewodniczącego Komisji
Uchwał i Wniosków

.....
podpis Przewodniczącego
Walnego Zebrania

Uchwała nr10..... /2016 z dnia 06 kwietnia 2016 r.

**walnego zebrania sprawozdawczego w ROD „Słoneczna Polana”
w Piotrkowie Trybunalskim**

w sprawie wyłączenia energii elektrycznej na terenie Ogrodu w okresie
jesiennie-zimowym 2016/2017

§ 1

Walne Zebranie Członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie § 64 Statutu PZD oraz § 10 ust. 2 uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 05 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, postanawia podjąć uchwałę o wyłączeniu energii elektrycznej na terenie Ogrodu w okresie jesienno-zimowym 2016/2017.

§ 2

Wyłączenie o którym mowa w §1 nastąpi w terminie od dnia1.11..... 2016 roku do dnia15.03..... 2017 roku.

§ 3

Działkowicz, który do dnia28.10..... 2016 r. złoży stosowny wniosek do Zarządu, będzie miał pozostawioną załączoną energię elektryczną do działki we wskazanym w § 2 okresie wyłączenia.

§ 4

Działkowicz o którym mowa w § 3 zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za zużyta energię elektryczną w terminie do dnia 31 marca 2017 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie powyższej uchwały Zarząd ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Tryb., dokona wyłączenia energii elektrycznej na terenie Ogrodu we wskazanym w § 2 terminie z pominięciem działek, które skorzystają z zapisów § 3.

Powyższe działania podyktowane jest faktem występowania w tym okresie znacznych niebilansowanych strat energii elektrycznej.

.....
podpis Przewodniczącego Komisji
Uchwał i Wniosków

.....Tomasz Papiński.....
podpis Przewodniczącego
Walnego Zebrania