

PROTOKÓŁ
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW
WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO
ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 31 marca 2017 roku

Na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym ROD obradującym(ej) w dniu **31 marca 2017** roku wybrano Komisję Uchwał i Wniosków, która ukonstytuowała się w następujący sposób:

Przewodniczący:

Cieślak Maria

Sekretarz:

Cieślak Aneta

Członkowie:

1.
2. *Wytykiewicz Fludal*
3.

Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania Komisji Rewizyjnej, dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu proponuje Walnemu Zebraniu projekty następujących uchwał w sprawie:

1. Zatwierdzenia sprawozdania z działalności i sprawozdania finansowego Zarządu ROD za 2016 rok.
2. Zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2016 rok.
3. Wysokości i terminu wnoszenia opłat ogrodowych w 2017 roku.
4. Planu pracy na 2017 rok.
5. Preliminarza finansowego na 2017 rok.
6. Opłaty na wodę w Ogrodzie w 2017 r. dla działek wyposażonych w wodomierze.
7. Opłaty na wodę w Ogrodzie w 2017 r. dla działek nie wyposażonych w wodomierze.
8. Dopłaty za zużytą wodę w Ogrodzie w 2017 r. dla członków nie posiadających wodomierzy
9. Długości opóźnienia w uiszczaniu opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej lub opłaty energetycznej.
10. Wyłączenia energii elektrycznej na terenie Ogrodu w okresie jesienno-zimowym 2017/2018.

z wyłączeniem członków wcześniej deklarujących pozostawienie energii na okres zimy jesienno-zimowy, mających zamontowane płaszczyzny.

Projekty uchwał stanowią integralną część protokołu.

SEKRETARZ KOMISJI

.....
Czesław Anetke
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

.....
(podpis)

Podpisy członków Komisji:

1.
Mieczysław Głuchowski
2.
3.

.....
Tomasz Pch
(podpis Przewodniczącego Walnego Zebrania)

PROTOKÓŁ
KOMISJI MANDATOWEJ WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO
ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 31 marca 2017 roku

Na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym ROD obradującym w dniu **31 marca 2017** roku wybrano Komisję Mandatową, która ukonstytuowała się w następujący sposób:

Przewodniczący:

Sekretarz:

Członek:

Członek:

Stanisław Gniazd
Malanta Głuchota
Stanisław Niedlewski

Komisja Mandatowa na podstawie listy obecności stwierdziła, że na 812 członków zwyczajnych PZD w ROD w zebraniu uczestniczy 91 członków, co stanowi 11,2 %, 91

~~zgodnie z § 61 ust. 1 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w pierwszym terminie (obecność ponad 50%)*~~

~~zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie (obecność poniżej 50%)*~~

i może podejmować uchwały.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

SEKRETARZ KOMISJI

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Głuchota Malanta
(podpis)

Stanisław Niedlewski
(podpis)

Podpisy członków Komisji:

1. *Stanisław Niedlewski*

2.

Tomasz *Przewodniczący*
(podpis Przewodniczącego Walnego Zebrania)

UCHWAŁA Nr¹ /2017

**Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD
w ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 31 marca 2017 roku**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
i sprawozdania finansowego Zarządu ROD w 2016 roku**

Walne zebranie sprawozdawcze na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, na podstawie § 64 pkt 1 oraz § 64 pkt 3 statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić/~~nie zatwierdzić~~* sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za rok **2016**.

§ 2

Zatwierdzić/~~nie zatwierdzić~~* sprawozdanie finansowe Zarządu ROD za **2016** rok składające się z:

- bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **107 126,10 zł.**
- rachunku zysków i strat zamykającego się nadwyżką/~~niedoborem~~* na kwotę **3 352,70 zł.**
- sprawozdania z Funduszu Rozwoju zamykającego się kwotą **11 197,48 zł.**
- sprawozdania Funduszu Oświatowego zamykającego się kwotą **3 453,50 zł.**

§ 3

Sprawozdania stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
Mania Gładzik
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....
Tomasz Pęgał
(podpis)

Piotrków Trybunalski dnia 31.03.2017 r.

UCHWAŁA NR2..... /2017

**Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD
w ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 31 marca 2017 roku**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD
w 2016 roku***

Walne zebranie sprawozdawcze, na podstawie § 64 pkt 2 statutu PZD, zatwierdza

sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2016 roku.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSEKÓW

.....*Monia Cieplik*.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....*Tomasz Popa*.....
(podpis)

Piotrków Trybunalski dnia 31.03.2017 r.

UCHWAŁA NR³ /2017

**Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD
w ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 31 marca 2017 roku**

***w sprawie wysokości poszczególnych opłat ogrodowych
i terminu ich wnoszenia***

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie § 64 pkt 7 statutu PZD postanawia, uchwalić wysokości poszczególnych opłat ogrodowych:

§ 2

**Opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD,
a w szczególności na:**

- 1) wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
- 2) bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej,
- 3) opłaty za dostawę energii elektrycznej i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
- 4) ubezpieczenia podatki i inne opłaty publicznoprawne,
- 5) zarządzanie ROD,

**w roku 2017 w wysokości 0,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowanej działki
(w tym 0,07 zł partycypacja zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD),**

§ 3

Opłatę ogrodową energetyczną przeznaczoną na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu na podstawie danych z 2016 roku – w szczególności strat wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych wynoszących w 2016 roku:

Sektor 1 i 2 (licznik nr I) – 1 259 kWh,
Sektor 2 (alejka 6) (licznik nr II) – 499 kWh,
Sektor 3 i 4 (licznik nr III) – 5 790 kWh,
Sektor 4 i 5 (licznik nr IV) – 3 667 kWh,

w roku 2017 w wysokości:

- **12 zł od działki w ROD podłączonych do licznika nr I i II**
(tj. działki nr 1-177; Sektor 1 i 2 (alejka 6-lewa strona))
- **20 zł od działki w ROD podłączonych do licznika nr III i IV**
(tj. działki nr 178-629; Sektor 2 (alejka 6-prawa strona, alejka 7), 3, 4 i 5).

§ 4

Opłatę ogrodową wodną przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z ubytkami wody na podstawie danych z 2016 roku – w szczególności strat wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wszystkich wodomierzy na poszczególnych działkach do niego podłączonych wynoszących w 2016 roku 1 505 m³,

w roku 2017 w wysokości 11 zł od działki w ROD.

§ 5

Opłatę za wywóz śmieci z terenu ROD zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Piotrkowie Trybunalskim regulującą wysokość opłat za wywóz nieczystości

w roku 2017 w wysokości 27 zł od działki.

§ 6

Wymienione w uchwale opłaty ogrodowe działkowiec obowiązany jest wpłacić w terminie do dnia **31.05.2017** roku.

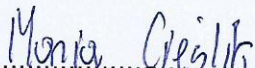
§ 7

Opłatę ogrodową energetyczną i wodną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodowych.

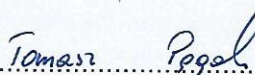
§ 8

Małżonkowie posiadający wspólne prawo do tej samej działki opłacają opłaty ogrodowe w jednym wymiarze.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW


.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA


.....
(podpis)

Piotrków Trybunalski dnia 31.03.2017 r.

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
ZARZĄD
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”
ul. Gęsia 32/34, 97-300 Piotrków Tryb.
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA Nr⁴..... /2017

**Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD
w ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 31 marca 2017 roku**

w sprawie planu pracy na 2017 rok

Walne zebranie sprawozdawcze, na podstawie § 64 pkt 6 statutu PZD, postanawia przyjąć

plan pracy na rok 2017.

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....*Monia Giełlik*.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....*Tomasz Pel*.....
(podpis)

Piotrków Trybunalski dnia 31.03.2017 r.



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Zarząd ROD "Słoneczna Polana"
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Gęsia 32/34
NIP: 771-235-15-67
e-mail: rodspt@gmail.com
www.rodsloneczna-polana.pl

PLAN PRACY NA ROK 2017

w ROD „SŁONECZNA POLANA”

(oprócz obowiązków Zarządu wynikających z zapisów § 72 Statutu PZD)

Lp.	Propozycje wykonania prac	Termin wykonania w roku 2017	Wykonawca/osoba odpowiedzialna
1	Wymiana zewnętrznej uszkodzonej siatki ogrodzeniowej pomiędzy al. 10 a al. 9 od strony ul. Gęsiej	wrzesień/październik	Praca zlecona
2	Prace związane z konserwacją ogrodzenia zewnętrznego Ogrodu, bieżąca naprawa furtek i bram	cały rok	Gospodarz Ogrodu
3	Przeróbka furtki w bramie – alejka 10 od ulicy Brzeźnickiej	kwiecień/maj	Praca zlecona
4	Sukcesywna wymiana zaworów wodnych w poszczególnych alejkach	kwiecień i październik	Praca zlecona
5	Sukcesywna wymiana aparatury zabezpieczeniowej w rozdzielnicach nN na terenie Ogrodu – montaż wyłączników nadmiarowo-prądowych w miejsce istniejących gniazd bezpiecznikowych tablicowych 25 A	cały rok	Prezes Ogrodu
6	Wymiana drzwi wejściowych do świetlicy	czerwiec/lipiec	Praca zlecona
7	Wymiana tabliczek informacyjnych na bramach Ogrodu od ulicy Gęsiej oraz tablicy głównej od ul. Brzeźnickiej (przy świetlicy)	kwiecień/maj	Prezes Ogrodu
8	Organizacja konkursu pn. „Najładniejsza działka 2017 w ROD Słoneczna Polana”	czerwiec-sierpień	I V-ce Prezes Ogrodu
9	Organizacja „Dnia Działkowca/Dożynek”	26 sierpień	Zarząd
10	Prowadzenie strony internetowej, prace związane z porządkowaniem archiwum i dokumentów	cały rok	V-ce Prezes Ogrodu
11	Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego i adaptacja budynku gospodarczego przy świetlicy na toaletę dla działkowców – praca etapowana	maj-wrzesień	Zarząd
12	Montaż garażu blaszanego przy świetlicy z przeznaczeniem na magazynek Ogrodu	czerwiec/lipiec	Zarząd

Członek Zarządu ROD

Prezes Zarządu ROD

PIERWSZY WICEPREZES
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”
Elżbieta Mikusek

PREZES
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Słoneczna Polana”
mgr inż. Tomasz Ogrodnicki

UCHWAŁA Nr ...⁵... /2017

**Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD
w ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 31 marca 2017 roku**

w sprawie preliminarzy finansowych na 2017 rok

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, na podstawie § 64 pkt 6 statutu PZD, postanawia przyjąć:

- 1) preliminarz finansowy działalności statutowej na **2017** rok zamykający się po stronie przychodów i kosztów kwotą **82 077,34 zł.** Rezerwa stanowi ----- zł.
- 2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD
 - a) bilans otwarcia **11 197,48 zł**
 - b) planowane przychody **3 255,00 zł**
 - c) planowane koszty **9 500,00 zł**
 - d) planowany stan na 31.12.2017 r. **4 952,48 zł**
- 3) preliminarz Funduszu Oświatowego
 - a) bilans otwarcia **3 453,50 zł**
 - b) planowane przychody **1 600,00 zł**
 - c) planowane koszty **1 200,00 zł**
 - d) planowany stan na 31.12.2017 r. **3 853,50 zł**

Preliminarze finansowe stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....*Monia Grólik*.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....*Tomasz Papad*.....
(podpis)

Piotrków Trybunalski dnia 31.03.2017 r.

Uchwała nr 6 /2017 z dnia 31 marca 2017 r.

**walnego zebrania sprawozdawczego w ROD „Słoneczna Polana”
w Piotrkowie Trybunalskim**

w sprawie opłaty na wodę w Ogrodzie w 2017 r. dla działek wyposażonych
w wodomierze

§ 1

Walne Zebranie Członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40) oraz § 144 Statutu PZD, postanawia podjąć uchwałę w sprawie opłaty na wodę w Ogrodzie w 2017 r. dla działek wyposażonych w wodomierze.

§ 2

Opłata na wodę w roku 2017 wynosić będzie **0,25 zł/m²** działki.

§ 3

Powyższa opłata dotyczy działek na których jest zainstalowany i zgłoszony wodomierz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Monia Cieślak
podpis Przewodniczącego Komisji
Uchwał i Wniosków

.....
Tomasz Popoła
podpis Przewodniczącego
Walnego Zebrania

Uchwała nr /2017 z dnia 31 marca 2017 r.

**walnego zebrania sprawozdawczego w ROD „Słoneczna Polana”
w Piotrkowie Trybunalskim**

w sprawie opłaty na wodę w Ogrodzie w 2017 r. dla działek nie wyposażonych
w wodomierze

§ 1

Walne Zebranie Członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40) oraz § 144 Statutu PZD, postanawia podjąć uchwałę w sprawie opłaty na wodę w Ogrodzie w 2017 r. dla działek nie wyposażonych w wodomierze.

§ 2

Opłata na wodę w roku 2017 wynosić będzie **0,50 zł/m²** działki.

§ 3

Powyższa opłata dotyczy działek, które nie mają zainstalowanych i zgłoszonych wodomierzy lub tych, które montażu dokonają po raz pierwszy w roku 2017.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Monia Cieglih
podpis Przewodniczącego Komisji
Uchwał i Wniosków

.....
Tomasz Perel
podpis Przewodniczącego
Walnego Zebrania

Uchwała nr 8 /2017 z dnia 31 marca 2017 r.

**walnego zebrania sprawozdawczego w ROD „Słoneczna Polana”
w Piotrkowie Trybunalskim**

w sprawie dopłaty za zużyty wodę w Ogrodzie w 2017 r.

§ 1

Walne Zebranie Członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40) oraz § 144 i § 146 Statutu PZD, postanawia podjąć uchwałę w sprawie dopłaty za zużyty wodę w Ogrodzie w 2017 r.

§ 2

W przypadku przekroczenia planowanych w preliminarzu i zatwierdzonych przez Walne Zebranie kosztów za zużycie wody na rok 2017, każdy działkowicz, którego działka nie jest wyposażona w wodomierz poniesie dodatkową opłatę z tego tytułu.

§ 3

1. Dodatkowa opłata o której mowa powyżej wnoszona będzie przez działkowiczów po całkowitym rozliczeniu przez Zarząd kosztów za zużyty wodę za rok 2017 z uwzględnieniem rozliczeń według wskazań wodomierzy.
2. Dodatkowa opłata za wodę wyliczona zostanie w równej części na każdą nie wyposażoną w wodomierz działkę.

§ 4

Zarząd ROD zawiadomi pisemnie działkowiczów o zmianie wysokości opłaty za wodę i terminie wnoszenia dodatkowej opłaty stanowiącej różnicę pomiędzy zaplanowanymi a faktycznym kosztami zużycia wody w roku 2017.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Małgorzata Cieślak
podpis Przewodniczącego Komisji
Uchwał i Wniosków

.....
Tomasz Popiel
podpis Przewodniczącego
Walnego Zebrania

Uchwała nr⁹ /2017 z dnia 31 marca 2017 r.

**walnego zebrania sprawozdawczego w ROD „Słoneczna Polana”
w Piotrkowie Trybunalskim**

w sprawie długości opóźnienia w uiszczaniu opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej
lub opłaty energetycznej

§ 1

Walne Zebranie Członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych” (Dz. U. 2014 poz.40), § 144 Statutu PZD oraz § 1 ust. 2 pkt. 4 i § 8 uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 05 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, postanawia podjąć uchwałę w sprawie długości opóźnienia w uiszczaniu opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej lub opłaty energetycznej.

§ 2

Zarząd ROD wstrzyma dostawę energii elektrycznej w przypadku opóźnienia w uiszczaniu opłaty za zużytą energię elektryczną lub opłaty energetycznej przez okres dłuższy niż **2 miesiące** od daty powstania zobowiązania.

§ 3

Ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej Ogrodu nastąpi po:

1. uregulowaniu powstałych należności,
2. poniesieniu przez działkowicza rzeczywistych kosztów ponownego podłączenia. Wysokość kosztów uchwalona zostanie przez Zarząd ROD w porozumieniu z elektrykiem ogrodowym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Maria Cieślak
podpis Przewodniczącego Komisji
Uchwał i Wniosków

.....
Tomasz P.
podpis Przewodniczącego
Walnego Zebrania

Uchwała nr **10** /2017 z dnia 31 marca 2017 r.

**walnego zebrania sprawozdawczego w ROD „Słoneczna Polana”
w Piotrkowie Trybunalskim**

w sprawie wyłączenia energii elektrycznej na terenie Ogrodu w okresie
jesiennie-zimowym 2017/2018

§ 1

Walne Zebranie Członków ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie § 64 Statutu PZD oraz § 10 ust. 2 uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 05 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, postanawia podjąć uchwałę o wyłączeniu energii elektrycznej na terenie Ogrodu w okresie jesienno-zimowym 2017/2018.

§ 2

Wyłączenie o którym mowa w § 1 nastąpi w terminie od dnia **04 listopada 2017 roku** do dnia **17 marca 2018 roku**.

§ 3

Działkowicz, który do dnia **20 października 2017 roku**, złoży stosowny wniosek do Zarządu, będzie miał pozostawioną energię elektryczną do działki we wskazanym w § 2 okresie wyłączenia.

§ 4

Działkowicz o którym mowa w § 3 zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za zużyta energię elektryczną w terminie do dnia **30 marca 2018 roku**.

§ 5

Z zapisów § 3 **nie będą mogli** skorzystać działkowicze, którzy mieli pozostawioną załączoną energię elektryczną a nie uregulowali należności za okres jesienno-zimowy 2016/2017 do dnia **31 marca 2017 r.** (zgodnie z zapisami uchwały nr 10/2016 walnego zebrania).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały Zarząd ROD „Słoneczna Polana” w Piotrkowie Tryb., dokona wyłączenia energii elektrycznej na terenie Ogrodu we wskazanym w § 2 terminie z pominięciem działek, które skorzystają z zapisów § 3.

Powyższe podyktowane jest faktem występowania w tym okresie znacznych niebilansowanych strat energii elektrycznej.

.....
Maria Ciebiła

podpis Przewodniczącego Komisji
Uchwał i Wniosków

.....
Tomasz Per

podpis Przewodniczącego
Walnego Zebrania